

شماره مدرک: AD-FO-17

شماره بازننگری: ۰۰

شماره:

تاریخ:

قرارداد مشاوره

شرکت مهندسین مشاور ثابت صنعت گستر



بسمه تعالی

بین امضاء کنندگان ذیل، شرکت (سهامی خاص) ثبت شده به شماره نزد ثبت شرکتهای به نشانی - پلاک واحد تلفن به مدیریت آقایان (مدیرعامل) و (عضو هیات مدیره) به عنوان کارفرما از یکطرف و شرکت مهندسین مشاور ثابت صنعت گستر (مسئولیت محدود) ثبت شده به شماره ۲۳۳۲۷۴ نزد ثبت شرکتهای تهران به نشانی تهران - خیابان ولیعصر - خیابان تورج - پلاک ۳۶ واحد دوم تلفن ۲۶۲۱۰۱۳۲ به مدیریت آقای سیامک صومعه سرائی ثابت (مدیرعامل) بموجب که از این پس در این قرارداد مشاور نامیده می شود از طرف دیگر، قرارداد حاضر به شرح ذیل منعقد میگردد:

ماده ۱: موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از ارائه خدمات طراحی، مشاوره و نظارت ذیل به شرکت توسط مشاور:

۱. بهترین ویرایش طرح توجیهی در راستای بهبود زمان اجرای فازهای مختلف پروژه، کاهش هزینه های راه اندازی و مالی پروژه، مدیریت زمان دریافت پول از نسبت مشارکت بانک و به طور کلی افزایش راندمان طرح مذکور و تحقیقات بازار.
۲. بررسی و مشاوره همه جانبه در خصوص مکان احداث پروژه.
۳. مشاوره و نظارت در جهت اخذ تسهیلات با کمترین Rate و بیشترین بازپرداخت از بانکهای مختلف
۴. مشاوره در روش و اجرای نسبت مشارکت در سهم آورده در جهت کاهش هزینه های کارفرما.
۵. مساعدت در اخذ مجوزهای لازم از وزارتخانه های بهداشت، درمان و آموزش پزشکی، صنایع و معادن و موسسه استاندارد و تحقیقات صنعتی کشور.
۶. مشاوره، نظارت و ویرایش کلیه قراردادهای داخلی بابت احداث فازهای مختلف پروژه مذکور و بررسی و اخذ پروفرمای مقایسه ای بابت ارائه به بانک عامل.
۷. مشاوره، نظارت و ویرایش کلیه قراردادهای خارجی بابت احداث فازهای مختلف پروژه مذکور و بررسی و اخذ پروفرمای مقایسه ای بابت ارائه به بانک عامل.
۸. مشاوره در امور بانکی خارج از کشور و مشاوره در زمینه چگونگی بازگشائی اعتبار اسنادی خارجی و داخلی.
۹. مشاوره در خصوص عقد قرارداد با شرکتهای بیمه
۱۰. مشاوره و نظارت در انتخاب ماشین آلات صنعتی مورد نیاز جهت تولید و انتخاب تکنولوژی بهینه و همچنین نظارت بر نصب و راه اندازی ماشین آلات
۱۱. طراحی، مشاوره و نظارت بر حسن اجرای کارهای ساختمانی سالن تولید، تاسیسات و سایر ساختمانهای اداری و رفاهی مطابق با فضاهای مورد نیاز فعلی و طرح توسعه آتی.

شماره مدرک: AD-FO-17

شماره بازنگری: ۰۰

شماره:

تاریخ:

قرارداد مشاوره

شرکت مهندسین مشاور ثابت صنعت کتر



۱۲. طراحی، مشاوره و نظارت در انتخاب تجهیزات و ادوات تاسیساتی بر اساس ظرفیت مورد نیاز و نظارت بر حسن اجرای نصب تجهیزات فوق الذکر.
۱۳. مشاوره و نظارت در تجهیز آزمایشگاه کنترل کیفیت و ارائه لیست لوازم آزمایشگاهی مورد نیاز و تهیه چک لیستهای مربوط به انجام آموزشهای تکمیلی به مدیران.
۱۴. مشاوره و نظارت در پیشرفت پروژه و راهنمایی در جهت چگونگی اجرای پروژه در راستای بازدید ناظر پروژه و شرکت بازرس مورد تأیید بانک صنعت و معدن.
۱۵. طراحی و ارتقاء ساختار سازمانی
۱۶. ویرایش و تدوین مستندات ایزو ۹۰۰۰ از قبیل طراحی ساختار سازمانی، ویرایش فرمها، دستورالعملها، روشهای اجرایی، ویرایش کمیون معاملات قراردادهای بازرگانی، منشور اخلاقی و سیاست گذاریهای خرد و کلان شرکت و مشاوره و نظارت بر حسن اجرای استقرار سیستمهای کنترل کیفیت و تهیه چک لیستهای مورد نیاز جهت ارتقاء کیفیت محصولات تولیدی و در این راستا پس از عملیاتی نمودن توسط کارفرما، نهایتاً اخذ گواهینامه مربوطه از شرکت UKAS انگلستان.
۱۷. فن آوری اطلاعات (مشاوره و نظارت بر اجرای سیستم مالی و مالیاتی)
۱۸. مشاوره، کنترل و نظارت در اجرای کلیه امور تبلیغاتی و ارائه کمپینهای تبلیغاتی جهت بازاریابی صحیح و بهینه.
۱۹. مشاوره در زمینه چگونگی کسب درآمدهای جانبی بازرگانی متعلق به شرکت

ماده ۲: حق الزحمه مشاور و نحوه پرداخت

حق الزحمه مشاور برای انجام موضوع این قرارداد برابر چهار درصد مبلغ کل قرارداد بوده معادل (.....ریال برابر تومان) که بطور خالص و بدون هرگونه کسورات قانونی است و مقرر گردید در طول اجرای پروژه مطابق برنامه زمان بندی پیوست به مشاور پرداخت گردد، بطوریکه در زمان بهره برداری آزمایشی تسویه کامل صورت گرفته است.

تبصره ۱: در صورتیکه در نتیجه عدم اجرای تعهدات از ناحیه کارفرما در قبال بانک (بانک معطی تسهیلات مشارکت مدنی) پروژه مشارکت مدنی کارفرما و بانک عامل بهر دلیل تعلیق گردد کارفرما متعهد است حداقل مبلغ میلیون ریال معادل میلیون تومان به مشاور پرداخت نماید.

ماده ۳: مدت قرارداد

مدت این قرارداد از تاریخ امضاء بین کارفرما و مشاور شروع و خاتمه آن با بهره برداری آزمایشی طرح مصوب میباشد.

شماره مدرک: AD-FO-17

شماره بازنگری: ۰۰

شماره:

تاریخ:

قرارداد مشاوره

شرکت مهندسين مشاور ثابت صنعت گستر



ماده ۴: تعهدات مشاور

۱. مشاور متعهد میگردد که در هر زمان که حضور وی در شرکت و یا در جای دیگر در استان تهران برای حضور در جلسات هیئت مدیره یا مجامع عمومی و یا جلسات دیگر در سایر سازمانها - بانکها - نهادها و ادارات برای مشاوره ضرورت یابد حاضر و خدمات لازم حقوقی و مشورتی را در اختیار شرکت قرار دهد.
۲. مشاور تعهد می نماید که امور مشورتی را به نحو احسن انجام داده و در هر حال صلاح و مصلحت شرکت و همچنین اصول امانتداری و صداقت را رعایت نماید.
۳. مشاور اعلام دارد دارای توان و تشکیلات لازم جهت انجام موارد قرارداد بوده و تمامی موارد مذکور در موضوع قرارداد را تعهد مینماید بصورت تمام و کمال و مطابق استانداردهای حرفه ای مربوطه به انجام رسانده و نتایج را کتباً به کارفرما گزارش نماید.
۴. مشاور با امضاء قرارداد حاضر متعهد و ملتزم گردید که نسبت به انجام خدمات مشاوره ای مندرج در این قرارداد تا خاتمه قرارداد که بهره برداری آزمایشی از طرح مصوب بانک میباشد اقدام نماید و در صورت عدم التزام به این تعهد، متعهد به پرداخت خسارات وارده به کارفرما تا میزان مبلغ میلیون ریال معادل تومان می باشد و بابت تضمین این تعهد یک فقره چک شماره به مبلغ میلیون ریال معادل میلیون تومان ریال تسلیم کارفرما نمود.

ماده ۵: تعهدات کارفرما

۱. کارفرما پرداخت به موقع هزینه های پروژه با توجه به پیش بینی های مالی توسط مشاور را تعهد مینماید.
۲. کارفرما تعهد مینماید، اطلاعاتی که به لحاظ تجربیات در زمینه موضوع قرارداد قرار دارد را در اختیار مشاور قرار دهد.
۳. کارفرما متعهد میگردد همزمان با عقد این قرارداد چکی به شماره به مبلغ ریال معادل تومان در وجه شرکت مهندسی مشاور ثابت صنعت گستر بابت تضمین پرداخت حق الزحمه به مشاور ارائه نماید و در صورتیکه کارفرما در صورت انصراف غیر موجه، غیر منطقی و فاقد اصول عرفی، کارفرما از ادامه همکاری با مشاور اقدام نماید و جلوگیری از ادامه کار مشاور در هر مرحله شود، می بایست سی درصد از کل مبلغ باقی مانده از قرارداد را به عنوان ضرر کرد به مشاور پرداخت نموده و مشاور حق وصول و مطالبه وجه چک مذکور را دارد.
۴. در صورتیکه ضرورت حضور مشاور در محل دیگری غیر از شهر تهران باشد کارفرما تعهد مینماید هزینه های ایاب و ذهاب، اقامت و پذیرایی کارشناسان مشاور در مأموریت های خارج از تهران برای وظایف محوله در این قرارداد، ارسال و دریافت نماید.

تبصره ۲: لازم به ذکر است، که ماشین آلات و خدماتی، که بدون نظر و تایید مشاور، انتخاب گردد، مشمول تضمین عملکرد فنی مشاور نخواهد بود.

شماره مدرک: AD-FO-17

شماره بازنگری: ۰۰

شماره:

تاریخ:

قرارداد مشاوره

شرکت مهندسین مشاور ثابت صنعت کستر



مهندسین مشاور ثابت صنعت کستر
شماره ثبت: ۲۳۳۳۴

تبصره ۳: چنانچه مشاور، طبق جدول زمانبندی، در پیشبرد امور ذکر شده در قرارداد، قصور نماید، پرداخت تعهدات مالی توسط کارفرما به مشاور، طبق زمان قید شده در ماده ۲ قرارداد، امکان پذیر نخواهد بود. بدیهی است، در صورتیکه قصور از جانب کارفرما باشد، نامبرده (کارفرما) مختار به تاخیر در انجام تعهدات مالی نخواهد بود.

تبصره ۴: در صورتیکه کارفرما در مورد هر یک از موضوعات مفاد قرارداد، نظری برخلاف مشاور داشته باشد و بر انجام آن اصرار نماید، می بایست آنرا مکتوب نموده و به مشاور اعلام نماید. بدیهی است در صورت انجام نظر کارفرما و بروز ضرر و زیان احتمالی هیچگونه مسئولیتی متوجه مشاور نخواهد بود.

ماده ۶: توافق نامه و مقررات کلی

۱. مشاور و کارفرما متقابلاً و اخلاقاً متعهد میگردند اطلاعات یکدیگر را بطور موکد خصوصی و محرمانه تلقی نمایند. مشاور و کارفرما تمامی سعی خود را خواهند نمود تا مانع از سوء استفاده یا افشا اطلاعات محرمانه یکدیگر شده یا برای شخص سوم بازگو گردد مگر آنکه در جهت تحقق کامل قرارداد و جلوگیری از دعاوی و حل و فصل مباحثات مطرح گردد.
۲. حوادث ناشی از تحریم تجاری و سیاسی و بانکی (Embargo)، جنگ اعم از اعلام شده یا نشده، انقلابات، اعتصابات عمومی، شیوع بیماری های واگیر دار، زلزله، سیل و طوفانهای غیر عادی، خشکسالیهای بی سابقه و همچنین آتش سوزی دامنه دار که ناشی از کار مشاور نباشد و بطور کلی هرگونه حادثه ای که رفع آن از حیطه قدرت مشاور خارج باشد و هیچ مشاور قابل و کارآموده ای از عهده رفع آن برنیايد جزء حوادث قهری محسوب می شود و مشاور در مورد تاخیرات ناشی از حوادث فوق مسئولیتی نخواهد داشت. مشاوربایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ شروع فورس ماژور کارفرما را کتباً از علت امر مطلع نموده باشد وهمچنین در صورت احراز حقیقت، تاخیر موجه را تعیین و مدت تکمیل کار را تمدید نماید. درهر صورت مشاور باید کوشش و سعی خود را اعمال کند تا بر عوامل تاخیر فوق فائق آید و تا آنجا که ممکن است اجرای تعهدات خود را ادامه دهد.
۳. هرگونه اصلاحیه در قرارداد حاضر فقط با موافقت کتبی و امضا شده نمایندگان تام الاختیار طرفین معتبر خواهد بود.

ماده ۷: حل اختلاف:

۱. در صورت بروز اختلاف پس از اعلام کتبی بدو طرفین قرارداد سعی در حل اختلاف می نمایند و در صورت عدم نتیجه بخشی، طرفین مجاز به طرح دعوی در مراجع قضائی تهران خواهد بود.
۲. چنانچه طرفین قرارداد نشانی خود را تغییر دهند موظف هستند ظرف مدت پانزده روز نشانی جدید خود را به طرف دیگر ابلاغ نمایند. در صورت عدم صدور ابلاغیه فوق الذکر نشانی قبلی قانونی تلقی شده و کلیه ابلاغها، مکاتبات و

شماره مدرک: AD-FO-17

شماره بازنگری: ۰۰

شماره:

تاریخ:

قرارداد مشاوره

شرکت مهندسين مشاور ثابت صنعت گستر



مهندسين مشاور ثابت صنعت گستر
شماره ثبت: ۲۴۴۲۷۴

اخطار يه های ارسالى قبلى خواه توسط پست سفارشى و خواه بواسطه نامه رسان دريافت شده تلقى و ادعاى عدم وصول آنها پذيرفته نخواهد شد .

اين قرارداد در تهران و در دو نسخه ، هفت ماده و چهار تبصره تهيه، تنظيم و امضا گرديده و هر نسخه از لحاظ اعتبار در حکم واحد است.

کارفرما : شرکت(سهامى خاص)

امضاء داران مجاز :

مشاور: شرکت مهندسين مشاور ثابت صنعت گستر(سهامى خاص)

امضاء داران مجاز : سيامک صومعه سرايى ثابت

شاهد ۱:

شاهد ۲: